

L'Orée de Beaulieu Gîte / Vakantieverblijf.

Gîte 20 personnes, 9 chambres dont un studio avec entrée séparée. Vakantieverblijf 20 personen, 9 slaapkamers waarvan 1 studio met aparte ingang.

	Basse saison / Laagseizoen 04/01/2021 - 31/03/2021 08/11/2021 - 19/12/2020	Haute saison / Hoogseizoen 01/04/2021 - 07/11/2021 20/12/2021 - 26/12/2021	Nouvel-An / Nieuwjaar. 27/12/2021- 02/01/2022
	Tarif location, toutes charges comprises / Huurprijs, alle lasten inbegrepen.		
Week-end 2 nuits / nachten	1.350 €	1.850 €	3.200 €
Long week-end 3 nuits/nachten	1.850 €	2.450 €	3.270 €
4 nuits /nachten	1.950 €	2.600 €	3.340 €
5 nuits/nachten	2.050 €	2.750 €	3.410 €
6 nuits /nachten	2.150 €	2.850 €	3.480 €
7 nuits /nachten	2.250 €	2.950 €	3.550 €

Week end : du vendredi 17h au dimanche 20h (2 nuits) / van vrijdag 17 uur tot zondag 20 uur (2 nachten).

Long week-end : du jeudi 17h au dimanche 20h ou du vendredi 17h au lundi 20h (3 nuits) / **Lang week-end** : van donderdag 17 uur tot zondag 20 uur of van vrijdag 17 uur tot maandag 20 uur (3nachten).

Charges : Eau (nettoyage vélos et arrosage tennis en accord avec la personne responsable), électricité (sauf recharges voitures), chauffage, taxe séjour, nettoyage, lits faits à votre arrivée et draps de bain fournis (sauf ceux pour le jacuzzi et la piscine que vous devez prévoir vous-même).

Lasten : Water (kuisen van fietsen en besproeien van tennisveld in samenspraak met verantwoordelijke persoon), electriciteit, verwarming, verblijfstaks, schoonmaak inbegrepen alsook het opmaken van de bedden en het leveren van handdoeken (behalve die voor jacuzzi en zwembad die u zelf moet voorzien).

Caution de 500€ demandée lors du versement du solde. Remise de la caution 8 jours maximum après votre séjour.

Waarborg van 500€ gevraagd bij het betalen van het saldo. Teruggave van de waarborg ten laatste 8 dagen na uw verblijf.

Acompte de 50 % 10 jours après envoi contrat de location, **Solde** 50 % 1 mois avant votre séjour. **Voorschot** van 50 % 10 dagen na het opsturen van huurcontract, **Saldo** van 50 % 1 maand voor aankomst.

Animaux non admis / Dieren niet toegelaten.

Adieux de vie de célibataire et autres interdits / Vrijgezellenfeesten en andere niet toegelater

" l'Orée de Beaulieu" est modulable en trois gîtes indépendants (numéros 1, 2, 3) pour une location de dernière minute de minimum 2 nuits.

Chacun de ces 3 gîtes a son accès privé. La piscine et le jacuzzi ainsi que le jardin sont à partager!! Dates et tarifs sur demande.

Visualisez les chambres à coucher en allant voir les photos et le descriptif sur le site.

" l'Orée de Beaulieu" is opsplitsbaar in 3 aparte entiteiten (gîte 1,2,3) voor een lastminute verhuring van minimum 2 nachten.

Elk verblijf heeft zijn eigen privé-ingang. Het zwembad, de jacuzzi en de tuin zijn gemeenschappelijk!! Datum en prijs op aanvraag.

Zie beschrijving en foto's op de site om de slaapkamers te visualiseren.

Gîte 1	6 personnes maximum, bébés et enfants compris : 3 chambres doubles *EMMA, LOUISE, MARIA* avec salle de douche privative. 6 personen maximum, baby's en kinderen inbegrepen : 3 slaapkamers (2 persoonsbedden) *EMMA, LOUISE, MARIA* met privé sanitair.
Gîte 2	8 personnes maximum, bébés et enfants compris : 4 chambres doubles *JULIE, EDHITE, FIRMA, LYDIE*, sanitaires communs. 8 personen maximum, baby's en kinderen inbegrepen : 4 slaapkamers, *JULIE, EDHITE, FIRMA, LYDIE*, gemeenschappelijk sanitair.
Gîte 3	Correspond au Studio sur le site : 4 personnes : 2 adultes et 2 enfants : 1 chambre double (lit 180/200), 2 lit de 90/200 dans le séjour, 1 douche, 1 lavabo, 1 wc. Komt overeen met de Studio : 4 personen : 2 volwassenen en 2 kinderen. : 1 slaapkamer - 2 persoonsbed (180/200), 2 bedden 90/200 in leefruimte, 1 douche, 1 lavabo, 1 wc

CONDITIONS GENERALES - l'Orée de Beaulieu

- 1- L'acompte de 50% du prix de location doit être payé endéans les 10 jours après l'envoi du contrat par mail. Si ce n'est pas le cas, le propriétaire peut remettre le gîte en location.
- 2- Le solde de 50% et la caution de 500 € doivent être payés au plus tard 1 mois avant le début de la location.
- 3- La politique d'annulation est la suivante:
 - a) En cas d'annulation de la part du locataire plus de 2 mois avant le début de la location, nous retenons 150€ (également en cas de force majeure).
 - b) En cas d'annulation de la part du locataire moins de 2 mois, et plus d'un mois avant le début de la location, l'acompte nous est dû (également en cas de force majeure).
 - c) En cas d'annulation de la part du locataire moins d'un mois avant le début de la location, la somme totale du prix de la location est due (également en cas de force majeure).
 - d) En cas d'annulation de la part du propriétaire, il s'engage à rembourser les sommes déjà versées.
 - e) En cas de force majeure invoquée par les deux parties, les règles a,b seront d'application. Pour le cas sub c le prix de la location sera coupé en 2 (l'acompte restant dû).
- 4- Dans le prix tout est compris, eau (nettoyage vélos et arrosage tennis en accord avec la personne responsable), électricité (sauf pour la recharge des voitures), chauffage, nettoyage, taxe de séjour, lits faits à l'arrivée, draps de bain fournis. (sauf pour la piscine et le jacuzzi).
- 5- Les animaux de compagnie sont interdits.
- 6- Nous déclinons toute responsabilité lors de l'utilisation des jeux pour enfants, de la piscine et du jacuzzi, ainsi que des engins de fitness. Les enfants/bébés sont à tout moment sous l'entière responsabilité des adultes de leur groupe. Il est interdit d'aller dans l'enclos à poules et de donner à manger aux animaux.
- 7- Nous ne permettons pas la recharge des voitures électriques, sous peine d'avoir une pénalité, sauf accord explicite des propriétaires et accord concernant le montant du dédommagement.
- 8- Les weekends d'adieu de vie de célibataires, les brûlages de culotte, et autres festivités bibitives et bruyantes ne sont pas autorisés.
- 9- Le tapage diurne/nocturne que ce soit par des cris, de la musique bruyante, n'est pas autorisé, ceci par respect des voisins et du calme de la région. Il est interdit de fumer dans nos locaux, et à l'extérieur nous vous demandons de ne pas jeter vos mégots au sol.
- 10- Nous vous demandons de respecter le mobilier et de ne pas le déplacer, ainsi que de ne pas coller et/ou accrocher quoi que ce soit aux fenêtres, tringles, murs...pour obscurcir les pièces.
- 11- Les tables en bois massif de la grande cuisine doivent être traitées avec soin. Utilisez les dessous de plats en bois pour déposer les plats chauds et les objets mouillés, les sets de table servant aussi de protection au moment des repas. Des protections en plastique sont prévues pour protéger la table en cas de fondue, raclette ou autre... L'entretien de la table se fait uniquement avec le produit prévu à cet effet et le torchon de cuisine en microfibre et il est interdit d'utiliser une éponge à récurer.
- 12- Pour les poubelles, veuillez respecter les consignes les concernant qui seront expliquées à votre accueil et qui sont affichées à différents endroits et reprises dans le carnet de bord du gîte. Un non-respect entrainera une pénalité.
- 13- Nous vous demandons de défaire vos lits à votre départ, selon les consignes qui vous seront données.
- 14- La vaisselle doit être propre et rangée à votre départ, seul un dernier lave-vaisselle peut être en train de tourner (les pastilles devant être sorties de leur emballage). Si ce n'est pas le cas il y aura une pénalité. La vaisselle doit être rincée avant de la mettre dans le lave-vaisselle.
- 15- Le jacuzzi s'utilise en étant parfaitement propre; prenez une douche au préalable, rincez-vous bien et suivez les consignes affichées. Nous ne prévoyons pas de rajout d'eau au jacuzzi pendant votre séjour.
- 16- En ce qui concerne les vélos, le nettoyage (moyennant une éventuelle somme à payer) et le rangement se feront en accord avec le propriétaire ou la personne responsable.

ALGEMENE VOORWAARDEN - l'Orée de Beaulieu

- 1- Het voorschot van 50% van de huurprijs dient betaald te worden binnen de 10 dagen na ontvangst van het contract per mail. Bij niet tijdige betaling, zal de eigenaar het vakantieverblijf opnieuw te huur kunnen stellen.
- 2- Het saldo van 50% en de huurwaarborg van 500€, dient betaald te worden uiterlijk één maand voor de aanvang van het verblijf.
- 3- Annulering van de overeenkomst geschiedt als volgt :
 - a) Ingeval van annulering door de huurder (ook bij overmacht) minstens twee maanden voor de aanvang van het verblijf, wordt een bedrag van 150€ aangerekend.
 - b) Ingeval van annulering door de huurder (ook bij overmacht) minder dan twee maanden en minstens één maand voor de aanvang van het verblijf, zal het voorschot verschuldigd blijven.
 - c) In geval van annulering (ook bij overmacht) door de huurder minder dan één maand voor de aanvang van het verblijf, zal de volledige huurprijs verschuldigd zijn.
 - d) In geval van annulering door de eigenaar, verbindt hij zich ertoe alle reeds betaalde bedragen terug te storten.
 - e) Bij overmacht, die door beide partijen wordt ingeroepen, zullen de regels sub a) en b) van toepassing zijn. In geval sub c) zal het risico in twee gedeeld worden (het voorschot blijft derhalve verschuldigd door de huurder).
- 4- In de huurprijs is alles inbegrepen : verbruik van water (Kuisen van fietsen en besproeien van tennisveld in samenspraak met verantwoordelijke persoon) , elektriciteit (uitgezonderd voor het opladen van wagens), verwarming, eindopkuis, verblijfstaks; bedden zijn opgemaakt bij aankomst,handdoeken worden geleverd.(behalve voor zwembad en jacuzzi)
- 5- Huisdieren zijn niet toegelaten.
- 6- De eigenaar wijst iedere verantwoordelijkheid af bij het gebruik van de speeltuigen voor kinderen, van het zwembad, van de jacuzzi en van de fitness toestellen. De kinderen/baby's staan steeds onder de volledige verantwoordelijkheid van de volwassenen van de groep. Het is verboden de dieren eten te geven en hun verblijfplaats te betreden.
- 7- Wij staan het herladen van elektrische wagens niet toe, op last van betaling van een boete, tenzij uitdrukkelijke toelating en afspraak nopens de vergoeding van de gebruikte elektriciteit.
- 8- Het houden van vrijgezellenfeestjes, bijzonder luidruchtige of drankactiviteiten zijn niet toegelaten.
- 9- Geluidsoverlast door geroep, getier en overdreven luide muziek (zowel overdag als 's nachts) is niet toegelaten uit respect voor burens en regio. Binnen wordt er niet gerookt, en buiten mag men geen sigarettenpeuken op de grond achterlaten.
- 10- We verzoeken u het meubilair te respecteren en het niet te verplaatsen. Wij vragen u ook niets te plakken en of te hangen aan de vensters gordijnroeden, muren,...voor het donker maken van de kamers.
- 11- De grote vleiende tafels in de grote keukens dienen met zorg te worden behandeld. Gebruik de houten plankjes om warme schotels en vochtige voorwerpen op te plaatsen, de onderleggers dienen eveneens als bescherming tijdens de maaltijden. Plastieke onderleggers zijn voorzien om de tafels te beschermen bij kaasfondues, raclettes, pierrades of anderen...Het onderhoud van de tafels gebeurt enkel met het daartoe voorziene product met de vaatdoek in microvezel; het is verboden om een schuurspons te gebruiken.
- 12- Wat de vuilbakken betreft, gelieve de richtlijnen te willen volgen die u uitgelegd worden bij aankomst en die uitgehangen zijn en opgenomen in de map met richtlijnen van het vakantieverblijf. Het niet naleven van deze richtlijnen zal aanleiding geven tot inhouding op de waarborg.
- 13- We vragen u het bedlinnen af te halen overeenkomstig de richtlijnen die u zullen gegeven zijn bij aankomst.
- 14- De vaat dient proper en gerangschikt achtergelaten te worden bij jullie vertrek, enkel een laatste vaatwasser mag blijven draaien (de vaatwastabletten dienen uit hun verpakking gehaald te worden). Bij niet naleven, kan een bedrag van de waarborg ingehouden worden. De vaat moet gespoeld in de vaatwasser gestoken worden.
- 15- U dient volledig proper te zijn bij gebruik van de jacuzzi; neem een douche voorafgaandelijk en spoelt u goed af en volg de aangeplakte richtlijnen.
- 16- Het kuisen (mits betaling van een af te spreken vergoeding) en het stallen van fietsen zal gebeuren in afspraak met de eigenaars of de verantwoordelijke van het vakantieverblijf.